

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της 3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)	
		30.06.2024	30.06.2023
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Καρνεάδου 25-27-29, 10675 Αθήνα 131346301000 ΕΒΕΑ Τμήμα Μητρώου Γ.Ε.Μ.Η. <a href="http://www.3kinvestments.gr">www.3kinvestments.gr</a> Τάκης Παναγιώτης Κανελλόπουλος Γεώργιος Κουφόπουλος Νικόλαος Καμπάνης Ιωάννης Μητρέλης	Πρόεδρος Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος	
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών:	19 Δεκεμβρίου 2024 Αθανασία Γερασιμοπούλου Α.Μ. ΣΟΕΛ: 32071 GRANT THORNTON Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Με σύμφωνη γνώμη (20 Δεκεμβρίου 2024)		
<b>Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.07.2023 και 01.07.2022 αντίστοιχα)</b>		<b>7.774.294,10</b>	<b>6.617.251,97</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		2.654.776,90	1.676.377,20
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου Διανομή μερισμάτων <b>Καθαρή θέση λήξης χρήσης (30.06.2024 και 30.06.2023 αντίστοιχα)</b>		- (557.767,19) <b>9.871.303,81</b>	- (519.335,07) <b>7.774.294,10</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)	
		30.06.2024	30.06.2023
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	6.580.967,00	4.555.988,00	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	2.378.849,21	-	
Δικαιώματα χρηματοδοτικής μίσθωσης παγίων	331,50	2.391.385,87	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.383,40	8.361,21	
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>8.964.111,11</b>	<b>6.956.315,08</b>	
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	628,88	12.954,04	
Χρεώγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	771.781,46	1.778.905,01	
Απαιτήσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος	13.197,65	31.461,58	
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	183.277,85	233.903,16	
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>968.885,84</b>	<b>2.057.223,79</b>	
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>9.932.996,95</b>	<b>9.013.538,87</b>	
<b>ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	1.501.500,00	1.501.500,00	
Αποθεματικά	258.370,56	222.653,89	
Αποτελέσματα εις νέον	8.111.433,25	6.050.140,21	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>9.871.303,81</b>	<b>7.774.294,10</b>	
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.500,00	-	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.064,62	2.264,83	
Έντοκα δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	-	1.149.415,87	
Υποχρεώσεις από επιμέτρηση μισθωμάτων ακινήτων	-	1.769,88	
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>22.564,62</b>	<b>1.153.450,58</b>	
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	4.403,43	3.224,53	
Λοιπές προβλέψεις	1.000,00	-	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.553,13	6.721,83	
Έντοκα δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	-	50.584,13	
Λοιπές υποχρεώσεις	30.171,96	25.263,70	
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>39.128,52</b>	<b>85.794,19</b>	
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>61.693,14</b>	<b>1.239.244,77</b>	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>9.932.996,95</b>	<b>9.013.538,87</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)	
		30.06.2024	30.06.2023
<b>Κύκλος εργασιών</b>			
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>626.500,00</b>	<b>300.000,00</b>	
Πραγματοποιηθέντα έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων	77.556,97	76.176,75	
Λοιπά έσοδα	130,51	328,02	
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών	2.024.979,00	199.160,00	
<b>Καθαρά έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>2.729.166,48</b>	<b>575.664,77</b>	
Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα	(65.715,90)	(44.781,68)	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(35.926,25)	(254,25)	
Αποσβέσεις μισθωτικού δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(6.767,81)	(5.560,81)	
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) από προβλέψεις	1.159,63	-	
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>(107.250,33)</b>	<b>(50.596,74)</b>	
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>2.621.916,15</b>	<b>525.068,03</b>	
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	103.539,44	349.075,13	
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(61.878,90)	(5.304,36)	
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.663.576,69</b>	<b>868.838,80</b>	
Φόρος εισοδήματος	(8.799,79)	807.538,40	
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>2.654.776,90</b>	<b>1.676.377,20</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε Ευρώ)		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
		30.06.2024	30.06.2023
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>		<b>2.654.776,90</b>	<b>1.676.377,20</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα) χρήσης που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>		<b>2.654.776,90</b>	<b>1.676.377,20</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα) χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>2.654.776,90</b>	<b>1.676.377,20</b>

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας, αναφέρονται στη Σημείωση 22.1.
- Η Εταιρεία κατά την 30.06.2024 και την 30.06.2023 δεν απασχολούσε έμμοθο προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, αναφέρονται στη Σημείωση 24.
- Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες υποθέσεις.
- Η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Την 1η Ιουνίου 2023 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με την «Τράπεζα Optima Bank Α.Ε.», αρχικού ποσού 1.200.000,00€ με 15ετή διάρκεια, προκειμένου να χρηματοδοτήσει μερικώς, αγορά επαγγελματικού ακινήτου, επί της οδού Πανεπιστημίου 25-29, το οποίο δάνειο εξοφλήθηκε ολοσχερώς εντός της χρήσης 01.07.2023-30.06.2024.
- Στα πλαίσια της δανειακής σύμβασης της Εταιρείας με την Optima Bank, ενεχυράσθηκε χρεώγραφο ποσού € 542.815,50, καθώς και κατάθεση ποσού € 145.000,00. Τα ανωτέρω ποσά αποδισμεύθηκαν κατά την ολοσχερή εξόφληση του δανείου, εντός της χρήσης 01.07.2023-30.06.2024.
- Η Εταιρεία, απέκτησε την 30.11.2014 πλειοψηφική συμμετοχή στην εταιρεία 3K Investment Partners ΜΑΕΔΑΚ (Σημείωση 16).
- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Σημείωση 28).
- Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30.06.2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 19 Δεκεμβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση την από 19.12.2024 απόφασή του, προτείνει προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2024, τη διανομή κερδών προς τους προνομιούχους μετόχους από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον της κλειστής χρήσης, ποσού € 22.699,20. Επιπλέον προτείνει προς έγκριση, την καταβολή μερισμάτων στους κοινούς μετόχους από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον της κλειστής χρήσης ποσού € 450.000,00, που αναλύεται ως εξής: € 166.922,83 πρώτο μέρισμα και € 283.077,17 πρόσθετο μέρισμα.
- Αναταξινομήθηκαν ποσά κονδυλίων της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της συγκριτικής χρήσης 01.07.2022-30.06.2023 (Σημείωση 26).

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2024

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΛΙΟΝΤΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164 Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848 Α.Δ.Τ. Π 086549

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ